

Шевченко 241.xlsx

Отчет по МКД Шевченко 241 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2820,7	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол. Нас на 01.01.2025	40 295,79	Задолженность за пред. период	-88453,113	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	59	Тариф за содержание и ремонт	19,95	с 01.04.2025	22,95
Кол-во прописанных	144				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	56272,97	42133,12		0,00	40181,14	40181,14
01.02.2025	56272,97	46573,31		4272,86	49328,56	53601,42
01.03.2025	56272,97	56630,82		1112,21	39583,96	40696,17
01.04.2025	64735,07	62467,98		0,00	46243,48	46243,48
01.05.2025	64735,07	51070,68		33849,23	132182,55	166031,78
01.06.2025	64735,07	71436,17		0,00	115919,27	115919,27
01.07.2025	64735,07	67689,39		6162,00	69096,58	75258,58
01.08.2025	64735,07	58548,27		1375,21	45231,48	46606,69
01.09.2025	64735,07	61670,46		0,00	41202,63	41202,63
01.10.2025	64735,07	59311,55		22300,33	75867,51	98167,84
01.11.2025	64735,07	63011,30		1465,85	52941,80	54407,65
01.12.2025	64735,07	77118,24	74415,85	0,00	50959,41	50959,41
	751434,48	717661,29	74415,85	70537,69	758738,38	829276,07

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		1079,74		
МТС ПАО Новороссийск		6923,89		
Итого		8003,63		

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Шевченко 241.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
Текущий ремонт:			0,00	4272,86	2112,21	0,00	28842,23	0,00	0,00	6162,00	1375,21	0,00	22206,23	0,00	2461,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70537,69
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водотведения.	м.п	4,00					2,00			6162,00	2,00																6162,00	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	6,00		4272,86	2,00		33849,23	2,00		2,00	1375,21	1,00															39497,30	
Устройство водомерного узла	шт	0,00																									0,00	
Установка счетчика, прзм	шт	1,00																									18730,49	
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00	
Резка запорной арматуры	шт	0,00																									0,00	
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																									0,00	
Ремонт инженерных коммуникаций электросети	м.п	0,00																									0,00	
Ремонт светильников	шт	2,00																									2405,30	
Ремонт ВРУ	шт	1,00			1312,21	1,00																					1312,21	
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00	
Замена электродвигателя	шт	0,00																									0,00	
Ремонт кровли	м2	0,00																									0,00	
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00	
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																									0,00	
Ремонт отмости	м2	0,00																									0,00	
Ремонт цоколя	м2	0,00																									0,00	
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																									0,00	
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																									0,00	
Ремонт плитки	м2	0,00																									0,00	
Ремонт пандуса	шт	0,00																									0,00	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																									0,00	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																									0,00	
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																									0,00	
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00	
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00	
Структурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00	
Маллярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00	
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00	
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00	
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																									0,00	
Замена водосточных труб	м.п	0,00																									0,00	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																									0,00	
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																									0,00	
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																									0,00	
Сварочные работы	шт	0,00																									0,00	
Остекление	м2	0,00																									2109,99	
Установка ЗАМКОВ	шт	0,00																									0,00	
Утепление трубопровода	м.п	0,00																									0,00	
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																									0,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.) ограждение	шт	0,00																									0,00	
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																									0,00	
Прочие работы (ремонт конт. ПЛ.)																											0,00	
Работы по содержанию:		1088,65	2069,18	4,00	11238,80	8,00	1472,00	2,00	85130	2,00	10942,01	657,00	30725,69	1,00	28279,00	2,00	4412,00	401,00	380,00	2,00	35046,93	5,00	1650,00	2,00	10241,83	2,00	166847,14	
Освещение мест общего пользования (лиственные марши, козырьки и т.д.)	шт	5,00	166,00	2,00																							486,60	
Поиск травы	м2	1053,00																									9379,38	
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																									0,00	
Устройство аншлага	шт	0,00																									0,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	1,65																									26180,73	
Уборка мусора технических помещений	тонн	5,00																									4413,00	
Продвал, тех.злам кровля и т.д.	шт	0,00			4412,00	5,00																					0,00	
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00	
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																									0,00	
Пандемия (сан. Обработка)	м2	0,00																									0,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																									0,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водотведения и систем центрального отопления	шт	2,00																									11163,28	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электрооборудования	шт	2,00																									17140,86	
Технический осмотр кровли	шт	0,00																									0,00	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	1,00																									1800,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																									0,00	
Заказ материала (краски т.д.)	тонн	0,00																									0,00	
Прочистка канализации	м.п	0,00																									0,00	
Прочистка вентиляторов	м.п	1,00																									7080,00	
Тех.обслуживание газового оборудования	шт	1,00																									19121,20	
ИТП, Масляные	шт	0,00																									0,00	
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00</																										

Шевченко 241.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Шевченко 241

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
8	консервация системы центрального отопления;	выполнено
9	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
10	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
11	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
12	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
14	технический осмотр кровли, вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	4 м.п.
27	Ремонт, замена запорной арматуры	6 шт.
28	Установка счетчика,прэм	1 шт.
29	Ремонт светильников	2 шт.
30	Ремонт ВРУ	1 шт.
31	Остекление	0,5 м2
32	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	5 шт.
33	Покос травы	выполнено
34	Формовочная обрезка и валка деревьев	1,65 м3
35	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д), территории,контейнерной площадки	5 т.